

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1306/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

PEJAK NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Kurilovečka 2/A, OIB 18377865929

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.10.2019. DO 15.01.2020.

Poslovanje dužnika je obustavljeno prije pokretanja stečajnog postupka.

Dužnik nema zaposlenika.

1. Stečajni postupak nije moguće zaključiti dok se ne izda pravomoćno rješenje o izvlaštenju za zemljište površine 1404 m², k.č.br. 2037/1 i 2037/2, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, upisane u zk.ul.br. 2728, u naravi livada površine 744 m² i livada površine 660 m², ukupno 1404 m². Na temelju uvjerenja Ureda državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Velika Gorica kl.:943-04/2007-001/00004, Ur.br.:238-04-06-07-2. od 15. studenog 2007. zabilježeno je pokretanje postupka izvlaštenja nekretnina po prijedlogu HRVATSKIH CESTA d.o.o., Zagreb, a radi izgradnje obilaznice Velika Gorica (I faza). Nakon što zaprimi pravomoćno rješenje o izvlaštenju za ovdje opisano zemljište, stečajni upravitelj izdat će tabularnu izjavu korisniku izvlaštenja, sukladno odluci skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu.
2. Stečajni postupak nije moguće zaključiti do unovčenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika: Zemljište površine 870 m², k.č.br. 5139/2 i 5139/3, k.o. Tučepi, Općinski sud u Makarskoj, upisano u zk.u.br. 3010, u naravi vrt površine 472 m² i vrt 398 m², ukupno 870 m². Nekretnina je opterećena založnim pravima i prodavat će se elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA, sukladno čl.247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ). Na nekretnini je zabilježena ovrha na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Splitu broj Ovr-90/2011 od 31. ožujka 2011. radi naplate tražbine ovrhovoditelja CROATIA LEASING.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase: Zemljište površine 870 m², k.č.br. 5139/2 i 5139/3, k.o. Tučepi, Općinski sud u Makarskoj, upisano u zk.u.br. 3010, u naravi vrt površine 472 m² i vrt 398 m², ukupno 870 m².
2. Predmeti stečajne mase nisu unovčeni. Na nekretnini je zabilježena ovrha na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Splitu broj Ovr-90/2011 od 31. ožujka 2011. radi naplate tražbine ovrhovoditelja CROATIA LEASING.

3. Nije ostvareno razlučno pravo.
4. Izlučno pravo ne postoji.
5. Vjerovnici stečajne mase su banka i knjgovodstveni servis. Namirenja nije bilo.
6. Nije bilo isplata plaća radnika.
7. Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 15.01.2020. do 15.04.2020.

Nastavit će se ovrha na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj Ovr-90/2011 od 31. ožujka 2011.

Mjesto i datum
Zagreb, 20.01.2020.

Stečajni upravitelj
Tomislav Čoga